

物件案内書（戸建／土地）A-1225

中部 298

種 別	売戸建	新築	現 況	空家	物件状態	公開中
価 格	価格	2,980.00 万円	内消費税	0 万円	内負担金	0 万円
所在地	金沢市辰巳町二 40番地3			小学校	犀川小学校	
				中学校	犀生中学校	
建物名				都市計画	市街化区域	
所在地備考				用途地域	第一種低層住居専用地域	
最寄の 交通機関	路線 北鉄バス	駅			最寄施設	辰巳町集会所
	バス停 辰巳農協前	徒歩 2 分				20 m
土 地	面 積	公簿	214.52 m ²	64.89 坪	土地権利	所有権
	建／容	建ぺい率	40 %	容積率 60 %	契約残存期間	
	地 目	宅地	条件等		借地料	
道 路	画 地	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	南西	5.00 m	9.30 m	公道
		道路2		m	m	
建 物 ／ 設 備	面 積	107.93 m ²	バルコニー	有 m ²	駐車台数	3 台
	建築年月	2025/4	建築確認番号	IKJC24-1288	電 気	北電
	構 造	木造			飲 水	公営
		地上 2 階	地下 0 階		トイレ	温水洗浄
	間取り	4LDK	引込状況		エレベーター	
	間 取 内 訳	2F:洋8 洋6.0 洋5.5 WC サンプルーム ベランダ、ホール収納				
		1F:LDK16.2 和4.5 洗面 浴室 WC				
	引渡日	即時			建物状況 調査	
特 徴		・オール電化(エコキュート、IH)			報告書	実施日
		・サンプルーム、ベランダ隣接				
		・4LDK、2階にもWC、大型車でも3台OK			リフォーム	
そ の 他	備 考	・地盤改良済 ・省エネ基準適合住宅！！ ・既存道路				

宗と土世のお店

株式会社

アシスト

〒921-8011

金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地

TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様

報 酬

仲介

売買/2

